



COMUNE DI PESSINETTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Roma n. 58 - 10070 - tel. 0123 504101 - Fax 0123 504454

e-mail: anagrafe@comune.pessinetto.to.it

pec: pessinetto@cert.ruparpiemonte.it

IMU (Imposta Municipale Propria) – ANNO 2025 Legge 27 dicembre 2019, n. 160

PRIMA RATA: 50%

SECONDA RATA: 50%

RATA UNICA: 100%

scadenza dal 1 al 16 giugno 2025

scadenza dal 1 al 16 dicembre 2025

scadenza dal 1 al 16 giugno 2025

ALIQUOTA: 4 per mille: abitazione principale (solo per categorie A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze, nel limite di una per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7 con detrazione di € 200,00);

ALIQUOTA: 9,6 per mille: aliquota ordinaria per altri immobili.

Per l'anno **2025 NON è dovuta** l'imposta sulle unità immobiliari possedute ed adibite a:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (esclusi gli immobili in categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze per le quali è dovuto il 4 per mille);
- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA categoria D/10;
- TERRENI AGRICOLI

Si considera abitazione principale l'immobile, iscritto a catasto urbano, come unica unità immobiliare, nel quale **il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**. Per pertinenze all'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

I versamenti devono essere effettuati utilizzando il modello F24 semplificato con i codici sottoelencati:

- **3912** Abitazione principale (solo per categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze)
- **3916** Aree edificabili
- **3918** Altri fabbricati
- **3930** Immobili ad uso produttivo categoria catastale D

L'IMU non è altresì dovuta per le seguenti fattispecie:

- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento di separazione del giudice
- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.

Pessinetto, 15/05/2025

IL SINDACO
TIRELLI Chiara