

COMUNE DI PESSINETTO

Provincia di Torino
Regione Piemonte



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BOSCATTA
SANTUARIO DI SANT' IGNAZIO
Loc. Monte Bastia

DATA

PROPRIETÀ

COMUNE DI PESSINETTO
Via Roma, 58
10070 - Pessinetto (TO)

PROGETTO

arch. Federico Perino

Fraz. Bertolè 14/A - 10070 Traves (TO)
tel. +39 347 6259707
e-mail. federico.perino@gmail.com

Responsabile sicurezza

arch. Alessio Calabrese

contributo forestale:
dott.ssa Maddalena Vietti

ELABORATO

R01

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
RELAZIONE TECNICA

scala

ed.	rev.	descrizione	redatto	controllato	approvato	data
1	0	prima emissione	FP	FP	FP	

codice lavoro: ABS

fase: Def - Esec

RIQUALIFICAZIONE AREA BOSCATI SANTUARIO DI SANT'IGNAZIO

LOCALITA' MONTE BASTIA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: RELAZIONE TECNICA

Progetto:

Con delibera della Giunta Comunale n°4 del 24/01/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione area boscata Santuario di S. Ignazio località monte Bastia per un importo di lavori pari a € 62.834,10.

Aggiudicazione dei lavori:

Con contratto in data 10/10/2014 Rep n.922/2014 è stato affidato in appalto alla ditta Le Soleil Cooperativa Agricola S.C.A., con sede in Strada Cernesio n° 1 – 10070 Ceres, i lavori di riqualificazione dell'area boscata Santuario di S. Ignazio località monte Bastia per l'importo netto di € 61.232,45 (iva esclusa).

Consegna dei lavori:

In data 12/08/2014 è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dalla ditta appaltatrice Le Soleil Cooperativa Agricola S.C.A il verbale di cantierabilità dei lavori (ex art.106, comma 3, D.P.R. 207/2010) e in data 18 agosto 2014 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art.154 del D.P.R.207/2010.

Perizia di variante e suppletiva:

A causa di intensi eventi meteorici, verificatisi nel periodo intercorso dalla predisposizione del progetto all'esecuzione dei lavori e durante l'esecuzione degli stessi, si sono rivelate nuove e diverse esigenze esecutive tali da richiedere la redazione della presente perizia di variante e suppletiva. Si è data la priorità agli interventi legati alla messa in sicurezza e alla percorribilità dei sentieri e dei siti oggetto d'intervento.

Gli interventi consistono nel ripristino funzionale del sentiero, nelle parti interessate da smottamenti, con opere di ingegneria naturalistica e nella realizzazione/ricostruzione di muretti a secco di contenimento. Inoltre si è provveduto in più punti alla ripulitura dell'area boscata con interventi selvicolturali di bonifica consistenti nel taglio di piante danneggiate dalle avversità atmosferiche e della vegetazione invadente la sede viaria. A causa di cedimenti del terreno verificatisi in seguito alla predisposizione del progetto presso l'area Casa del Sole si è reso indispensabile il prolungamento del muro a secco previsto e la risistemazione della scarpata del sentiero sovrastante per Tortore. Al fine di accelerare il processo di rinaturalizzazione del fondo dell'area sottostante il muro si è prevista la stesura e la regolarizzazione di terreno vegetale a compensazione della messa in opera delle talee arbustive previste.

Pertanto ritenuti prioritari questi interventi per i motivi sopra esposti, sono venute a mancare le risorse destinate alle opere di recupero e di ristrutturazione dei manufatti storici.

Tuttavia l'importo della perizia di variante non ha comportato ulteriori impegni di spesa in quanto viene interamente assorbito dal ribasso d'asta lasciando inalterato il quadro economico di spesa approvato.

**Lavori di riqualificazione area boscata
Santuario di Sant'Ignazio**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

1 Importo dei lavori perizia suppletiva e di variante :		
1.1	Importo lavori perizia	€ 61'602.06
1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1'232.04
1.3	Totale	€ 62'834.10
2 Somme a disposizione dell'Amministrazione :		
2.1	I.V.A. 22% su importo di cui al punto 1.3	€ 13'823.50
2.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 751.06
2.3	Spese per gare, contratti, ecc...	€ 100.00
2.4	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione - Spese tecniche per coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e in fase di Esecuzione dei Lavori, - Spese tecniche per studi e prestazioni specialistiche (N.B. IVA compresa e comunque operazione non soggetta a IVA e ritenuta d'acconto ex Art.1 c.96-117 Legge 244/2007 come modificato da Art.27 DL 98/2011 ed ai sensi del Prov. A.E. n.185820/2011)	€ 6'000.00
2.5	Contributi previdenziali su onorari delle spese tecniche di cui ai precedenti punti 4%	€ 240.00
2.6	"Fondo Incentivo" di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i. solo RUP	€ 251.34
2.7	Totale	€ 21'165.90
TOTALE SOMMA DA IMPEGNARE (1+2)		€ 84'000.00